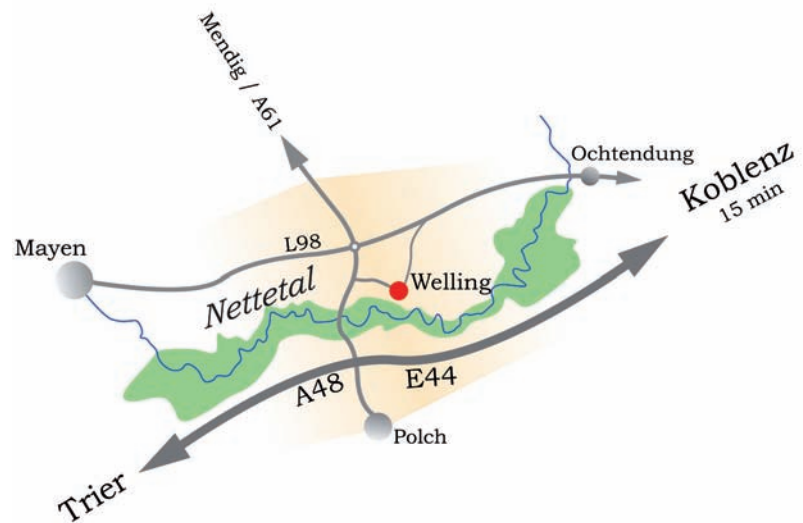


Welling hat ca. 1.000 Einwohner
und liegt verkehrsgünstig zum Rheintal,
zur Mosel und Eifel.



Verkauf der Grundstücke:

OPEG

Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Floecksmühle
56299 Ochtendung

Tel. : (02625) 9632-0
Fax : (02625) 9632-21
Email: opeg@online.de

Wohnen auf der „Wellinger Spitze“



OPEG

Projektentwicklungsgesellschaft mbH

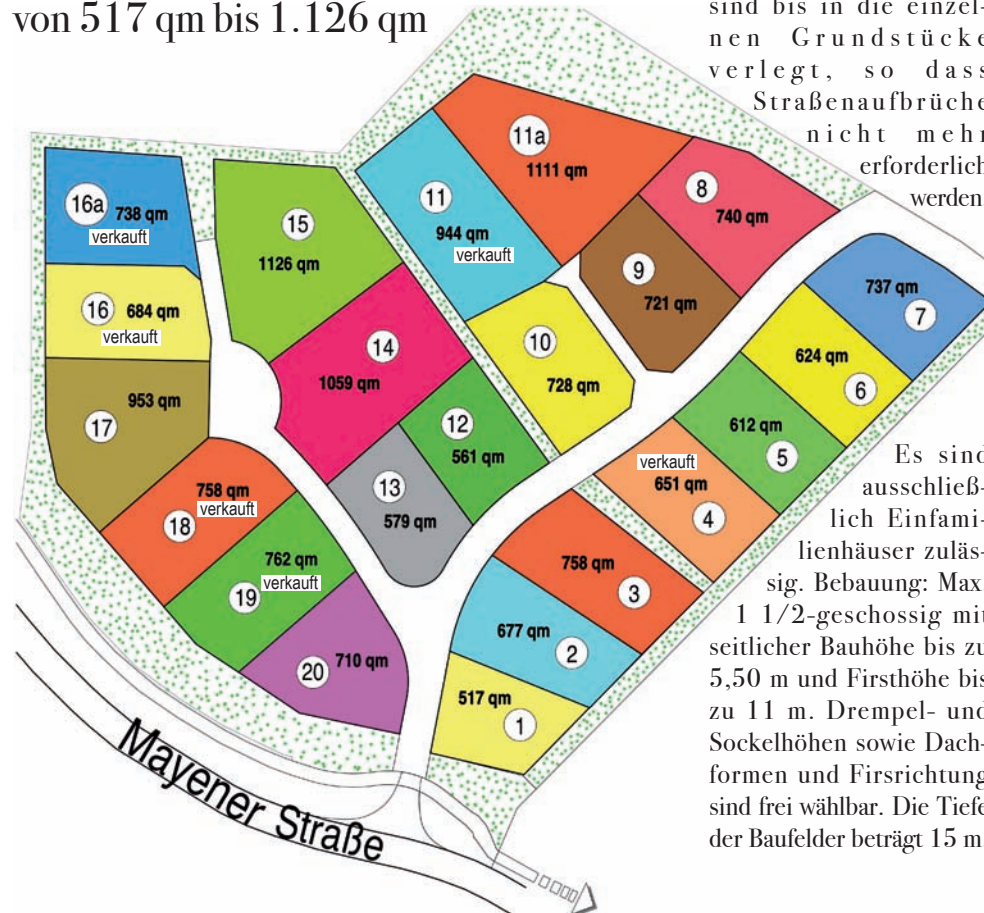


Die „Wellinger Spitze“ ist ein attraktives Wohngebiet mit insgesamt 22 individuell zugeschnittenen Baugrundstücken.



Fernblick vom Baugebiet auf das Maifeld und die Vulkaneifel

„Wellinger Spitze“: Unterschiedliche Grundstücksgrößen von 517 qm bis 1.126 qm



Zusammen mit den Grünzügen wurden die Straßen im Dezember vollständig fertiggestellt. Alle Anschlussleitungen sind bis in die einzelnen Grundstücke verlegt, so dass Straßenaufbrüche nicht mehr erforderlich werden.

Es sind ausschließlich Einfamilienhäuser zulässig. Bebauung: Max. 1 1/2-geschossig mit seitlicher Bauhöhe bis zu 5,50 m und Firsthöhe bis zu 11 m. Drempel- und Sockelhöhen sowie Dachformen und Firstrichtung sind frei wählbar. Die Tiefe der Baufelder beträgt 15 m.



Baufortschritt
September 2006



Bebauungsplan „Wellinger Spitze“: Ausweisung als „Allgemeines Wohngebiet“ mit überbaubaren Zonen (rot dargestellt). Erfassung und interne Gliederung des Baugebietes durch begrünte Bereiche.

